

K ú p n a z m l u v a

uzavretá niže uvedeného dňa medzi: -----

1. **Obcou Dlhá nad Oravou IČO: 00314447**, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, zastúpenou starostom obce Ing. Jánom Kamasom, bytom Dlhá nad Oravou ako predávajúca a
2. **Katarínou Š p a v o r o v o u** rod. Červeňovej, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Dlhá nad Oravou 456, občanom SR ako kupujúcou

----- I. Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou 250, IČO: 00314447, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Kamasom, v ďalšom texte už len ako predávajúca, odpredáva týmto Kataríne Špavorovej rod. Červeňovej, novovytvorený pozemok **C KN parc. č. 4617/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**, ktorý bol odčlenený GP č. 40/2021, Ing. Juraj Lukačik, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá, IČO: 35080558, vypracovaným Ing. Jurajom Lukačikom 16.07.2021, úradne overeným dňa 09.08.2021 pod č. 479/2021, z pôvodného pozemku E KN parc. č. 4617 ostatná plocha o výmere 448 m², zapísanom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor **v kat. území Dlhá nad Oravou na LV č. 645, pod B 1** na Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou 250, IČO: 00314447 **v celosti**, za nasledovných podmienok: -----

----- II. Ja, Katarína Špavorová rod. Červeňová, v ďalšom texte už len ako kupujúca v I. bode opísanú nehnuteľnosť od tamtiež uvedenej predávajúcej do vlastníctva kupujem, za nasledovných podmienok.-----

----- III. Predmetom prevodu je, novovytvorený pozemok **C KN parc. č. 4617/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²**, ktorý bol odčlenený GP č. 40/2021, Ing. Juraj Lukačik, ul. Výhon č. 179, 027 55 Krivá, IČO: 35080558, vypracovaným Ing. Jurajom Lukačikom 16.07.2021, úradne overeným dňa 09.08.2021 pod č. 479/2021, z pôvodného pozemku E KN parc. č. 4617 ostatná plocha o výmere 448 m², zapísanom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor **v kat. území Dlhá nad Oravou na LV č. 645, pod B 1** na Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou 250, IČO: 00314447 **v celosti**.

----- IV. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa Uznesenia č. 284 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Oravou konaného dňa 07.12.2021 činí 1 127,70 EUR (slovom jedentisícstodvadsaťsedem eur 70/100), ktorá bude kupujúcou predávajúcej vyplatená pred podpisom zmluvy. -----

----- V. Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. na Okresnom úrade Dolný Kubín katastrálny odbor . -----

----- VI. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

----- VII. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. -----

----- VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----- IX. Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol v KN pre kat. úz. Dlhá nad Oravou prevedený tento zápis.:-----

do A - LV: C KN parc. č. 4617/2 zastavaná plocha a nádvorie 63 m2 -----

do B - LV: Katarína Špavorová rod. Červeňová, r. č. [REDACTED] v celosti. -----

do C - LV: bez zápisu. -----

----- X. Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 1x pre každého účastníka.

V Dolnom Kubíne dňa 28.02.2022

Predávajúca:

Kupujúca: